

Протокол № 1 (3 очередь)

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Медгородок, 10 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

« 11 » июля 2006 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 251 – Наталья Ивановна Гусева

Вопросы повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации, заключение с ней договора управления.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. Порядок предоставления информации собственникам помещений.
6. Порядок пользования мусоропроводом.

В голосовании приняли участие собственники квартир: № 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 (1/2), 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95 (1/2), 96, 97 (1/2), 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 113, 115, 116, 117, 118 что составляет: 76,16 % от общего количества голосов собственников – собрание правомочно.

Результаты голосования:

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

За – собственники квартир № 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 (1/2), 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95 (1/2), 96, 97 (1/2), 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 115, 116, 117, 118.

Против – собственник квартиры № 73, 77, 91, 113.

Воздержался – собственники квартир № 46, 53.

Итог голосования: решение принято 94,98 % голосов.

II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка: «Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещений заключить с Управляющей организацией договор управления».

За – собственники квартир №: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 69, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95 (1/2), 96, 97 (1/2), 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 115, 116, 117, 118.

Против – собственники квартир №: 73, 77.

Воздержался – собственники квартир №: 24, 30 (1/2), 46, 53, 68, 89, 91, 113.

Итог голосования: решение принято 90,86 % голосов.

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания».

За – собственники квартир №: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95 (1/2), 96, 97 (1/2), 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 115, 116, 117, 118.

Против – собственники квартир №: 73, 77.

Воздержался – собственники квартир №: 30 (1/2), 46, 49, 53, 91, 113.

Итог голосования: решение принято 93,66 % голосов.

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: 4.1. Размер платы за жилое помещение, техническое обслуживание и коммунальные услуги устанавливается приравненным к

тарифам, утвержденным органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством.

4.2. Стоимость услуг по управлению входит в тариф платы за жилое помещение и составляет 8% от суммы начисленной собственнику платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

За – собственники квартир №: № 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 69, 71, 72, 74, 75 (1/2), 77, 78, 79 (1/2), 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 96, 97 (1/2), 99 (1/2), 100, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 115, 116, 117, 118.

Против – собственники квартир №: 2, 8, 46 (1/2), 68, 73, 75 (1/2), 79 (1/2), 91, 95 (1/2), 102.

Воздержался – собственники квартир №: 12, 28, 30 (1/2), 46(1/2), 53, 57, 83, 99 (1/2), 113.

**Итог голосования: решение принято 82,97 % голосов.**

V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Информацию для собственников помещений в многоквартирном доме размещать в общедоступных местах (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже, на доске объявлений).

За – собственники квартир №: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 (1/2), 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 49, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95 (1/2), 96, 97 (1/2), 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 115, 116 (1/2), 117, 118.

Против – собственники квартир №: 116 (1/2).

Воздержался – собственники квартир №: 46 (1/2), 53, 113.

**Итог голосования: решение принято 97,66 % голосов.**

V I. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: В целях поддержания чистоты в подъездах приемники мусоропровода заварить и не оплачивать использование мусоропровода.

За – собственники квартир №: 2, 3, 5, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 25, 26, 27, 30 (1/2), 31, 32, 33, 34, 35, 36 (1/2), 37, 38, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 56, 57, 59, 60, 61, 63, 65, 68, 69, 71, 72, 74, 78, 79, 81, 84, 85, 86, 87, 89, 91, 92, 93, 94, 95 (1/2), 96, 97 (1/2), 99, 100, 102, 103, 104, 106, 107, 116 (1/2), 117.

Против – собственники квартир №: 8, 10, 28, 36 (1/2), 46, 53, 55, 58, 73, 75, 77, 88, 105, 112, 115, 116 (1/2), 118.

Воздержался – собственники квартир №: 9, 12, 24, 62, 83, 113

**Итог голосования: решение принято 76,56 % голосов.**

Подпись инициатора собрания:



/Н.И. Гусева/